

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 2ª

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/21/043/ RAU 27/18

LIBRO: 1

FOLIO: 42

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 104,82 m² **UA:** 53,98 **REF. CATAST.:** 04079A034095000000PE

LINDEROS:

NORTE: JOSÉ GARCÍA CORRAL

SUR: FLORINDA MARTÍNEZ

ESTE: CAMINO EN MEDIO

OESTE: RAMBLA DE VÍCAR

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 2.694 **LIBRO:** 1.011 **FOLIO:** 133 **FINCA:** 9.538 **INSCRIP.** 2ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA DE OCUPACIÓN, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 24-MAYO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 30-NOVIEMBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 53,98 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 48,58

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 48,58 U.A **VALORACIÓN:** 5.074,24 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 30/11/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 11/03/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA DE APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.